



NACIONALNO KOORDINACIJSKO TIJELO ZA  
**ENERGETSKU UČINKOVITOST**

Analiza energetske učinkovitosti u sektoru zgradarstva u RH

Dean Smolar, voditelj Nacionalnog koordinacijskog tijela za  
energetsku učinkovitost

# INSTITUCIJSKI OKVIR

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE  
DEFINIRANJE POLITIKE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI



 Ministry of Construction and Physical Planning  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**

 Ministry of Environmental and Nature Protection  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**

KOORDINACIJA PROVEDBE POLITIKE ENU

  
NACIONALNO KOORDINACIJSKO TIJELO ZA  
ENERGETSKU UČINKOVITOST

 **CEI**  
Center za praćenje poslovanja  
energetskog sektora i inovacije

PROVEDBA POLITIKE ENU (IZVRŠNA TIJELA IZ 3. NAPENU)

NA NACIONALNOJ RAZINI:

OSTALA MINISTARSTVA  
APN  
FZOEU  
HERA  
EIHP  
...I OSTALE INSTITUCIJE PREMA 3. NAPENU

NA LOKALNOJ/REGIONALNOJ RAZINI:

JLP(R)S, EE TIMOVI  
REGIONALNE  
ENERGETSKE AGENCIJE

PROVEDBA POLITIKE ENU U  
OSTALIM SEKTORIMA  
NEPOSREDNE POTROŠNJE

# Nacionalno koordinacijsko tijelo



## Nacionalno koordinacijsko tijelo

- Sustavno planiranje energetske učinkovitosti
- Koordinacija provedbe mjera energetske učinkovitosti
- Praćenje provedbe, prikupljanje podataka i izvještavanje o rezultatima energetske učinkovitosti
- Suglasnosti na planove
- Vođenje sustava za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije
- Verifikacija ušteda energije
- Informiranje o:
  - ugovorima o energetske uslugama i klauzulama koje bi trebalo uključiti u takve ugovore,
  - financijskim instrumentima, poticajima, financijskim potporama i zajmovima za EE,
  - popis dostupnih pružatelja energetske usluga,
  - troškovno učinkovitim i lako ostvarivim promjenama u uporabi energije,
  - provedbi planova EE

# Sustav za mjerenje i verifikaciju



- Web aplikacija čiji je cilj sustavno praćenje ušteda energije koje su nastale kao rezultat implementacije planova energetske učinkovitosti te planova koji se donose zbog smanjenja emisija ugljičnog dioksida.
- Aplikacija predstavlja jedinstveni registar planova i implementiranih mjera energetske učinkovitosti u kojemu je moguće pratiti realizaciju planova na različitim nivoima vlasti (nacionalnom, regionalnom, lokalnom) u Republici Hrvatskoj.
- **Bez sustavnog praćenja uspješnosti provedbe politike energetske učinkovitosti nije moguća niti precizna ocjena ostvarenja** ušteda energije koje su rezultat mjera poticajne politike definiranih u Nacionalnom akcijskom planu kao i aktivnosti koje su potaknute tim mjerama.

# EnU u zgradarstvu

- Zgradarstvo je sektor koji ima najveće potencijale u uštedi energije i povećanju energetske učinkovitosti, iako se u ovom trenutku to može smatrati više prilikom nego snagom.
- Sektor je relativno dobro razvijen u smislu **stručnog kadra i operative** ali istovremeno i **duboko pogođen financijskom krizom, nedostatkom potražnje na tržištu i viškom izgrađenih** i neprodanih stambenih jedinica različite kvalitete izvedbe i energetske performansi.
- Zabrinjavajuće je da primjerice **ESCO model još uvijek nije profunkcionirao u punoj mjeri** što otežava razvoj poduzetništva i energetske usluga u ovom sektoru.
- Postoje i primjeri dobre prakse kombinacije poticajne stanogradnje i energetske učinkovitosti

# 3. Nacionalni akcijski plan za EnU 2014.-2016.

- Nacionalno koordinacijsko tijelo za energetska učinkovitost pripremio je 3. Nacionalni akcijski plan za energetska učinkovitost, koji je Vlada RH usvojila i notificiran je u Europsku komisiju u lipnju 2014.g.
- Treći Nacionalni akcijski plan energetske učinkovitosti (NAPEnU) predstavlja sveobuhvatni provedbeni dokument politike energetske učinkovitosti za naredno trogodišnje razdoblje (2014.-2016.), a ujedno sadrži i izvješće s detaljnim prikazom aktivnosti provedenih u prethodnom trogodišnjem razdoblju (razdoblju provedbe 2.NAPEnU).
- U izvješću se nalazi i prikaz ostvarenih ušteda energije u odnosu na ciljeve postavljene u Drugom nacionalnom akcijskom planu za energetska učinkovitost Republike Hrvatske do kraja 2013. godine.

# Programi obnove zgrada

- Vlada Republike Hrvatske je 2014. godine donijela odluku o donošenju **dugoročne strategije za poticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada** Republike Hrvatske
- Ova strategija donosi se na period do 2050.g. za investicije u energetske učinkovitost i integraciju obnovljivih izvora energije u sektoru zgradarstva
- Temeljem ove strategije Vlada RH donijela je četiri Nacionalna programa obnove zgrada nacionalnog fonda zgrada: **Javnog sektora, komercijalnog sektora, obiteljskih kuća i višestambenih zgrada**
- Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama - **APN** provodi Program obnove zgrada javnog sektora
- **FZOEU** - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost odobrio velika sredstva za preko 5000 obiteljskih kuća i preko 100 višestambenih zgrada u 2014 .g.

# Novosti Zakona o energetskej učinkovitosti

- Hrvatski Sabor donio je Zakon o energetskej učinkovitosti u listopadu 2014. godine. Ovo je posljednji u nizu i najvažniji Zakon (primarna regulativa) kojom se transponira EED
- Novosti:
  - Utvrđen proces za ugovaranje za višestambene zgrade
  - Veliki gradovi i županije moraju sustavno planirati mjere EnU i planove dostavljati NKTu
  - Financiranje mjera od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost provodi se u skladu sa nacionalnim akcijskim planom i godišnjim planovima – obveza Fonda
- Energetska usluga:
  - Ne smatra se javnim dugom
  - Sredstva za plaćanje naknade - redovni troškovi za energiju
  - Način ugovaranja definira Uredba Vlade RH



# PPSS (SWOT) analiza

- Kratka analiza EnU u sektoru zgradarstva u RH:
  - Prilike
  - Prijetnje
  - Snage
  - Slabosti

# Prilike

- **Veliki fond zgrada** s velikim potencijalom ušteda
- Velika **europska sredstva** na raspolaganju za EnU mjere u zgradarstvu
- **Sufinanciranje** primjena EnU mjera u zgradarstvu kroz **FZOEU**
- Na raspolaganju specijalizirani fondovi za promociju i implementaciju EnU mjera
- Promovira se cjelovita energetska obnova (APN...)
- Mogućnosti za zapošljavanje poglavito u građevinskom sektoru

# Prijetnje (neiskorištene prilike)

- Slaba realizacija najavljenih projekata
- Malen interes ulagača
- Velik broj odbijenih projekata
- Izvršenje ne prati plan

# Snage

- Postoji velika institucionalna opredijeljenost i usmjerenost
- Pripremljeni su i usklađeni programi i zakonska regulativa
- Angažiraju se velike snage u promociju i poticanje energetske učinkovitosti i primjene OiE u svim sektorima
- Donesen 3. NAPEnU s precizno definiranim prioritetima, nositeljima i izvorima financiranja
- Institucionalno posložena struktura nephodna za realizaciju programa

# Slabosti

- Nedostatni ljudski resursi u institucijama i agencijama za odrađivanje izuzetno zahtjevnog poduhvata
- Nedovoljna lokalna i regionalna podrška u pripremi i prijavi projekata
- Neriješeni pravno imovinski odnosi
- Ograničen i nedovoljan izvor samostalnog financiranja nužnog za realizaciju projekta
- Prevelik financijski rizik za ulaganje i nejasna isplativost ESCO projekata

*Zahvaljujemo na pažnji!*



NACIONALNO KOORDINACIJSKO TIJELO ZA  
ENERGETSKU UČINKOVITOST